

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

Wij vinden het belangrijk dat onze woningen in goede technische staat zijn. Ook zien wij erop toe dat ze aan alle wettelijke en veiligheidseisen voldoen. Daarom denken wij graag met u mee wanneer u zelf iets aan de woning wilt veranderen.

Toestemming aanvragen

Voor aanpassingen in, aan, op of rondom de woning heeft u onze toestemming nodig. Toestemming aanvragen kan via het aanvraagformulier op onze website www.wvnederweert.nl onder Onderhoud > Zelf klussen, óf persoonlijk aan de balie van ons kantoor.

Wij ontvangen graag een duidelijke schets of tekening van de gewenste aanpassing (voorziening), inclusief afmetingen en de te gebruiken materialen.

Algemene eisen bij woningaanpassing

Voor aanpassingen aan de huurwoning geldt een aantal algemene eisen:

- de voorziening voldoet aan de wet en aan de (bouwkundige) eisen van de gemeente;
- de voorziening is van goede technische kwaliteit en wordt goed uitgevoerd;
- de voorziening voldoet aan alle officiële veiligheidseisen (zoals brandveiligheid);
- de voorziening gaat niet ten koste van de toekomstige verhuurbaarheid.

Bouwvergunning

Wanneer voor de door u gewenste aanpassing een melding of bouwvergunning vereist is, moet u deze zelf aanvragen bij de gemeente.

Soorten toestemming

Bij akkoord op de aanpassing aan uw woning kunnen wij twee soorten toestemming verlenen:

1. Toestemming oude staat: na beëindigen van de huurovereenkomst wordt de voorziening aan de nieuwe huurder aangeboden. Als deze de voorziening niet wil, moet u deze alsnog verwijderen.
2. Toestemming om niet: na beëindiging van de huurovereenkomst mag de voorziening blijven zitten, tenzij u zelf besluit deze mee te nemen. In dat geval moet u de situatie in oude staat herstellen.

Wij informeren u schriftelijk over ons besluit.

Kosten en vergoeding

Alle directe en indirecte kosten die voortkomen uit het aanbrengen van de voorziening zijn voor rekening van de huurder. Houdt u rekening met verzekering, belasting en aansprakelijkheid, zowel tijdens als na de werkzaamheden. Ook de kosten van onderhoud en eventuele vervanging van de voorziening komen voor uw rekening.

Onder bepaalde voorwaarden komt u na afloop van de huurperiode in aanmerking voor een vergoeding. Onze medewerkers informeren u graag over de mogelijkheden.

Uitvoering van de werkzaamheden

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden beperkt u hinder en overlast voor omwonenden zo veel mogelijk. Ook na realisatie mag de voorziening geen hinder of schade veroorzaken voor anderen.

Kijk voor meer informatie op onze website www.wvnederweert.nl

Woningvereniging Nederweert
Gutjesweg 6, 6031 ET Nederweert
Postbus 2755, 6030 AB Nederweert
Tel. (0495) 63 20 50
E-mail: info@wvnederweert.nl