

Het 'zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) beleid' in één oogopslag

Vertrekpunt: het oorspronkelijk verhuurde

1. Onroerend	1.1 Passend in het uitvoeringsniveau van de woning	Indien gewenst over te nemen door de corporatie	Huurverhoging mogelijk ¹		Vergoeding mogelijk ²		Corporatie heeft: - onderhoudsplicht - instandhoudingplicht	
			Huurverhoging niet mogelijk		Vergoeding niet mogelijk			
2. Roerend	1.2 Overstijging van het uitvoeringsniveau van de woning waarvoor toestemming is verleend	Wordt niet overgenomen door de corporatie	Huurverhoging niet mogelijk	Vergoeding niet mogelijk	Overname door nieuwe huurder mogelijk		Corporatie heeft: - geen onderhoudsplicht - geen instandhoudingplicht	
	2.1 Aanpassingen aan vloeren, plafonds en muren & overige aanpassingen, die voldoen aan de veiligheidsnormen én er goed uitzien én verhuurbaar zijn	Wordt niet overgenomen door de corporatie	Overname door nieuwe huurder mogelijk					Corporatie heeft: - geen onderhoudsplicht - geen instandhoudingplicht
	2.2 Voldoet niet aan de veiligheidsnormen en/of ziet er niet goed uit en/of is niet verhuurbaar	Kan nooit worden overgenomen	Terugbrengen in goede staat					

Resultaat: het oorspronkelijk verhuurde inclusief overgenomen veranderingen/verbeteringen

Dit schema is slechts een hulpmiddel bij mutaties (**niet** tussentijds); er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

¹ Zoveel mogelijk beperken i.v.m. het zoveel mogelijk bereikbaar houden van het woningbezit voor de doelgroep.

² Vergoeding tegen restwaarde (nieuwbouwwaarde minus afschrijving en eventuele onderhoudsachterstand).