



JAARGANG 1, NUMMER 1

JULI 2008

NIEUWSBRIEF

Woningvereniging Nederweert

IN DIT NUMMER:

Bereikbaarheidsdienst urgente reparatiemeldingen	1
Project voortijdige vervanging CV-ketels	1
Nieuwbouwprojecten	2
Wijziging bestuurlijke organisatie	2
Organigram	3
E-mail actie	4

Bereikbaarheidsdienst urgente reparatiemeldingen

Na de bouwvakvakantie wordt de wijze van afhandeling van urgente onderhoudsklachten via de weekend- / avonduren dienst gewijzigd.

Het telefoonnummer voor het melden van urgente onderhoudsklachten blijft echter hetzelfde, namelijk (0495) 632050.

Bij het bellen van dit telefoonnummer wordt u buiten kantoor tijden voortaan automatisch doorgeschakeld met een

medewerker van Alert Services. Deze zal vervolgens garant staan voor een correcte afhandeling van de door u gemelde klacht(en).

Wij willen nogmaals benadrukken dat u deze bereikbaarheidsdienst alleen dient te gebruiken voor urgente reparatiemeldingen die echt niet kunnen wachten tot de volgende werkdag.

Wist u dat?

- de heer Frans Duits heeft besloten af te treden als bestuurslid en voorzitter van de Woningvereniging Nederweert.
- de heer Frans Duits 40 jaar lang bestuurslid en 14 jaar lang voorzitter is geweest van de Woningvereniging Nederweert.
- de heer Henk Steuten hem zal opvolgen in de functie van voorzitter van de Woningvereniging Nederweert.
- De heer Mart Jacobs het bestuur van de Woningvereniging Nederweert weer voltallig zal maken.

Project voortijdige vervanging CV-ketels

Verdeeld over de komende vijf jaar zullen ongeveer 400 cv-ketels in onze huurwoningen voortijdig vervangen worden.

We hebben besloten af te wijken van de oorspronkelijke onderhoudsplaning en over te gaan tot voortijdige vervanging van de cv-ketel voor huurders waarvan de huurwoningen nog niet zijn uitgerust met een HR-ketel.

De Woningvereniging Nederweert wil met het oog op energiebesparing voor de huurders deze huurwoningen van een eigentijdse HR-combiketel voorzien.

De huurders van de huurwoningen die in aanmerking komen voor deze voortijdige CV vervanging zullen van tevoren individueel geïnformeerd worden.

Nieuwbouwprojecten



*“Woningvereniging
Nederweert bouwt aan de
toekomst”*

Er zijn voor de Woningvereniging Nederweert een behoorlijk aantal nieuwbouwprojecten in voorbereiding / uitvoering.

Per 1 juli 2008 is het project Woonservicezone OC I aan de St. Willibrordusstraat / Agneshof opgeleverd. Dit project bestaat uit een gezondheidscentrum op de begane grond met daarboven 17 zorgappartementen. Tevens worden er vijf grondgebonden levensloopbestendige koopwoningen gerealiseerd.

De uitvoering van Woonservicezone OC II aan de St. Willibrordusstraat / Agneshof zal starten in 2008 en wordt verwacht gereed te zijn in 2010. Er zal een woongebouw van 67 appartementen worden gerealiseerd. In samenwerking met de gemeente zal de infrastructuur in het gebied opnieuw worden ingericht.

Voor het project “Carisplan” op de beide hoeken van de Carisstraat en Mgr. Kreijlmanstraat zal ook in 2008 de uitvoering starten. Het plan omvat 24 appartementen (koop en huur) in het duurdere segment, in

combinatie met één vrijstaande stadswoning (koop). Het project zal naar verwachting begin 2010 gereed zijn.

Voor het project “Rabobank Ospel” is het voornemen er in 2008 met de uitvoering te starten. Op de locatie van de voormalige Rabobank zal een woongebouw van 10 appartementen in het duurdere huursegment worden gerealiseerd.

Het project “Spes Nostra” WBC Nederweert zal gerealiseerd worden in 2008. Dit plan omvat een woongebouw voor verstandelijk gehandicapten.

In het kader van het DOP Leveroy zijn plannen in voorbereiding om op de locatie ‘t Huitje een kleinschalig woonzorgcomplex van ca. 22 levensloopbestendige appartementen en een woongebouw voor 24 psychogeriatrische cliënten van Land van Horne alsmede een aantal starterswoningen aan de Barbarastraat te realiseren. Deze nieuwbouwplannen worden in samenwerking met Wonen Weert gerealiseerd.

Wijziging bestuurlijke organisatie

De Woningvereniging Nederweert is voornemens om een wijziging in haar bestuurlijke organisatie door te voeren. Door deze wijziging zal één bestuursorgaan bestaande uit zowel de uitvoerende macht (bestuur) als de controlerende macht (Raad van Toezicht / Commissarissen) worden gevormd.

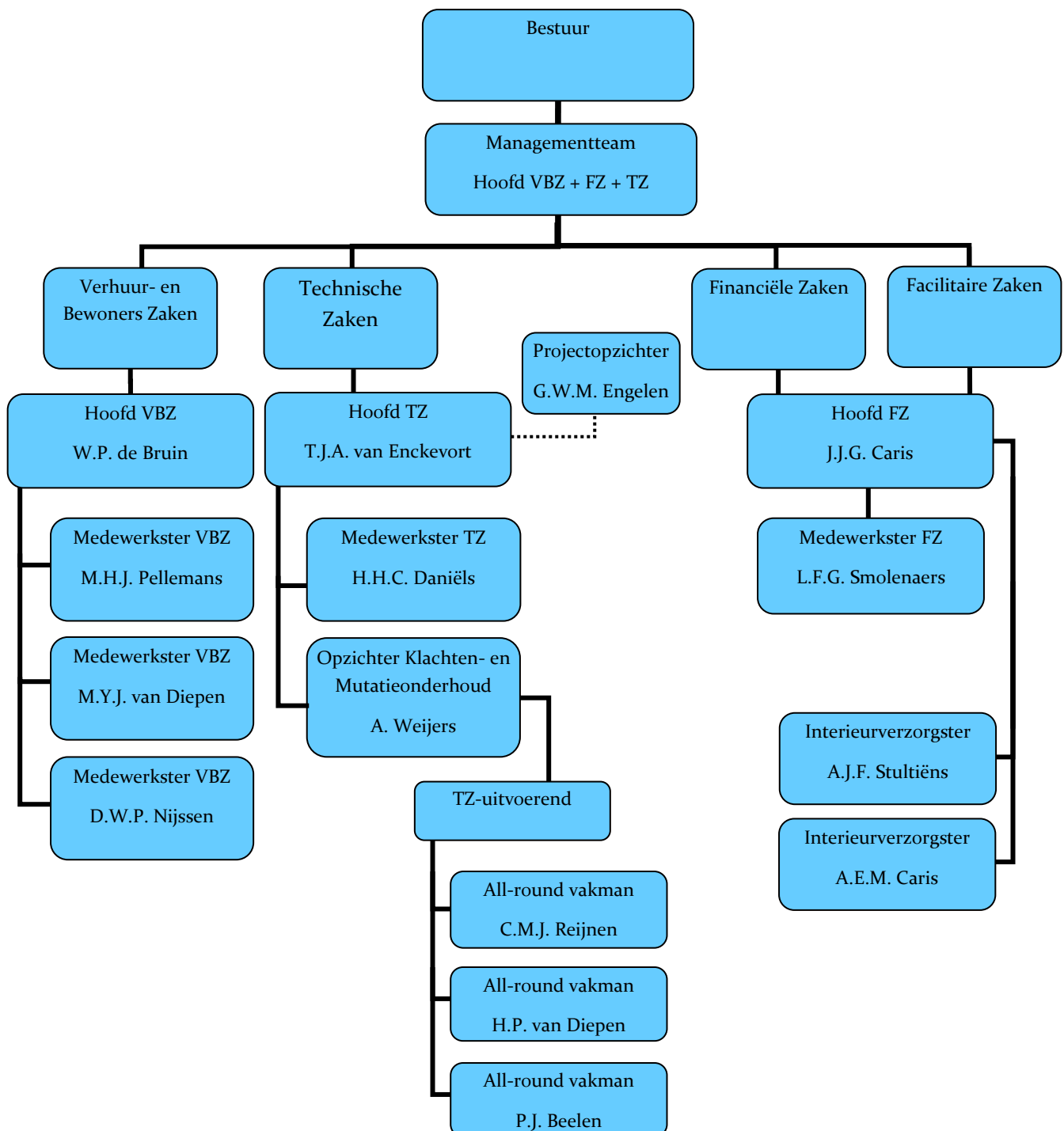
Aan de minister van VROM zal worden verzocht een dergelijke gebundelde constructie voor de Woningvereniging Nederweert toe te staan.

Raad van Commissarissen en bestuur zullen in 2008 nadere afspraken maken over hoe zij frequenter als één gezamenlijk opererend orgaan zullen gaan functioneren.

Wist u dat?

- De Woningvereniging Nederweert in de persoon van Toine Weijers weer een Opzichter Klachten- en Mutatieonderhoud in dienst heeft genomen.
- De Woningvereniging Nederweert haar afdeling Verhuur- en Bewonerszaken heeft uitgebreid met de medewerkster Diewke Nijssen.

Organigram Woningvereniging Nederweert



E-mailadres actie

Toekomstige uitgaven van onze nieuwsbrief willen wij zo veel mogelijk digitaal bij onze huurders onder de aandacht brengen. Daarom willen wij u vragen, als u een e-mailadres heeft, een e-mail aan ons te versturen zodat wij vervolgens uw e-mailadres in ons systeem kunnen registreren.

Toekomstige uitgaven van onze nieuwsbrief zult u dan niet meer per post maar per e-mail van ons ontvangen.

U kunt een e-mail verzenden naar info@wvnederweert.nl onder vermelding van "e-mail actie nieuwsbrief".

Openingstijden kantoor:

Maandag t/m donderdag

8.30 u - 12.00 u en 13.00 u - 16.00 u

Donderdag tevens avondopenstelling

17.00 u - 19.00 u

Vrijdag

8.30 u - 12.00 u, 's middags gesloten

Telefonische bereikbaarheid:

Maandag t/m woensdag

8.00 u - 12.00 u en 13.00 u - 17.00 u

Donderdag

8.00 u - 12.00 u en 13.00 u - 19.00 u

Vrijdag

8.00 u - 12.00 u,

In de avonden, de vrijdagmiddag en in het weekeinde automatische doorschakeling naar de bereikbaarheidsdienst.



Woningvereniging
Nederweert

Gutjesweg 6
6031 ET NEDERWEERT

Postbus 2755
6030 AB NEDERWEERT

Telefoon: 0495-632050
Fax: 0495-634719
E-mail: info@wvnederweert.nl
Website: www.wvnederweert.nl

Postbanknr. 19.98.244
Rabobanknr. 13.55.08.142

BEZOEK OOK EENS ONZE
WEBSITE:

WWW.WVNEDERWEERT.NL